

# DOMAGOJ VUKUŠIĆ

—ODVJETNIK—

## OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Industrijska cesta 15  
10360 Sesvete

**Predlagatelj osiguranja:** ODVJETNIČKO DRUŠTVO JELIĆ, VUKOVIĆ & VUKŠIĆ j.t.d, Domagojeva 4, Zagreb 10000, OIB: 99987305172 zastupano po odvjetniku DOMAGOJU VUKUŠIĆU, Domagojeva 4, Zagreb 10000

**Protivnik osiguranja:** MARINA KRIŽAN, Zagrebačka cesta 7, Sesvete, OIB: 29542028930

**Radi:** osiguranja

**VPS:** 458,40 EUR

### PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini

1. Predlagatelj osiguranja uvodno ističe kako će ga u ovoj pravnoj stvari zastupati punomoćnik DOMAGOJ VUKUŠIĆ, Zagreb, Ulica kneza Domagoja 4, pa moli cijenjeno naslovno tijelo da ubuduće sva pismena i dopise dostavlja izravno navedenom punomoćniku putem sustava e-komunikacije.

**Dokaz:** - punomoć

2. Protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja na temelju ovršne isprave, **rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-4776/2019, od 05.06.2019., donesenog po javnom bilježniku Ilinski Lisonek, s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti**, iznos od **393,70 EUR** na ime glavnice, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 17.10.2019. godine te iznos od **64,70 EUR** na ime ovršnih troškova određenih naprijed navedenim rješenjem o ovrsi.

**Dokaz:** - rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr-4776/2019, od 05.06.2019., doneseno po javnom bilježniku Ilinski Lisonek, s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti

3. Protivnik osiguranja nije do danas ispunio tražbinu predlagatelja osiguranja, a vlasnik je sljedećih nekretnina:

- **3. Suvlasnički dio: 17/104**, nekretnine označene kao zk.č.br. 2171/10, LIVADA SELČINA, površine 12203 m2, zk.č.br. 2171/1155, SELČINA, LIVADA, površine 133 m2, sveukupne površine 12336 m2, upisano u **zk.ul.br. 9162, k.o. Sesvete**, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete,

- **6. Suvlasnički dio: 8,3/104**, nekretnine označene kao zk.č.br. 2171/10, LIVADA SELČINA, površine 12203 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2171/1155, SELČINA, LIVADA, površine 133 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 12336 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br. 9162, k.o. Sesvete**, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.
- **2. Suvlasnički dio: 9/10**, nekretnine označene kao zk.č.br. 1949, broj D.L. 41, ZAGREBAČKA CESTA ukupne površine 1042 m<sup>2</sup>, od čega VOĆNJAK površine 343 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>, KUĆA, Sesvete, Zagrebačka cesta 7, površine 132 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 18 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 13 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 36 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br. 7099, k.o. Sesvete Novo**, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

**Dokaz:** - verificirani ZK izvadak

**4.** Na temelju navedenog, predlagatelj osiguranja predlaže da Naslovni sud na temelju i u skladu s odredbama članaka 295. do 298. Ovršnog zakona, a za troškove postupka osiguranja prema odredbama članka 14. stavak 4. istog Zakona, donese sljedeće:

### **Rješenje o osiguranju**

Na temelju ovršne isprave, rješenja o ovrsi, posl. br. Ovrv-4776/2019, od 05.06.2019., donesenog po javnom bilježniku Ilinski Lisonek, s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja **ODVJETNIČKO DRUŠTVO JELIĆ, VUKOVIĆ & VUKŠIĆ j.t.d, Domagojeva 4, Zagreb 10000, OIB: 99987305172**, u iznosu od ukupno **458,40 EUR** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 17.10.2019. godine pa do isplate, po stopi koja se do 31. prosinca 2022. godine određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te od 01. siječnja 2023. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, uvećane za tri postotna poena,

### **određuje se osiguranje**

**I.** Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja **ODVJETNIČKO DRUŠTVO JELIĆ, VUKOVIĆ & VUKŠIĆ j.t.d, Domagojeva 4, Zagreb 10000, OIB: 99987305172** na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja **MARINA KRIŽAN, Zagrebačka cesta 7, Sesvete, OIB: 29542028930:**

- **3. Suvlasnički dio: 17/104**, nekretnine označene kao zk.č.br. 2171/10, LIVADA SELČINA, površine 12203 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2171/1155, SELČINA, LIVADA, površine 133 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 12336 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br. 9162, k.o. Sesvete**, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete,
- **6. Suvlasnički dio: 8,3/104**, nekretnine označene kao zk.č.br. 2171/10, LIVADA SELČINA, površine 12203 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2171/1155, SELČINA, LIVADA, površine 133 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 12336 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br. 9162, k.o. Sesvete**, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.
- **2. Suvlasnički dio: 9/10**, nekretnine označene kao zk.č.br. 1949, broj D.L. 41, ZAGREBAČKA CESTA ukupne površine 1042 m<sup>2</sup>, od čega VOĆNJAK površine 343 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>, KUĆA, Sesvete, Zagrebačka cesta 7, površine 132 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 18 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 13 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 36 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br. 7099, k.o. Sesvete Novo**, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

II. Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama, izvršit će uknjižbu založnog prava te naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

IV. Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

U Zagrebu, 23.12.2025. godine

**Predlagatelj osiguranja po pun.**

***Troškovnik:***

<i>Sastav prijedloga za osiguranje:</i>	<i>150,00 EUR</i>
<i>Pribava zk izvotka:</i>	<i>50,00 EUR</i>
<i>PDV 25%:</i>	<i>50,00 EUR</i>
<b><i>Ukupno:</i></b>	<b><i>250,00 EUR</i></b>
<b><i>+ trošak sudske pristojbe na prijedlog</i></b>	<b><i>20,00 EUR</i></b>
<b><i>+ trošak sudske pristojbe na rješenje</i></b>	<b><i>20,00 EUR</i></b>
<b><i>SVEUKUPNO</i></b>	<b><i>290,00 EUR</i></b>

***Prilozi:***

- *punomoć*
- *rješenje o ovrsi, posl. br. Ovrv-4776/2019, od 05.06.2019., doneseno po javnom bilježniku Ilinski Lisonek, s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti*
- *verificirani izvaci iz zemljišnih knjiga*